

Memòria de qualitats  
Jaume Isern 66.76  
Mataró . Zona Centre

El Centre.	Excel·lent ubicació, localitzat en un dels carrers més amples i senyorials de la ciutat. Eix principal de comerç diari a pocs metres dels centres Culturals (Museu Ca l'Arenas, Casa Puig i Cadafalch, entre d'altres) i d'esbarjo (Nou Parc Central) que permet fer la pràctica del running, passejar o simplement disfrutar de l'aire, eucaliptus i pi mediterrani . La zona disposa de comerços, serveis com escoles, centres mèdics (CAP) y el conegut mercat de la Plaça de Cuba que faciliten el nostre dia a dia.
L'edifici.	Edifici format per planta baixa (local i/o oficines) dos plantes pis i, sotacubert. Habitatges amb acabats de primera qualitat, primeres marques i marca nacional . El futurs propietaris podran disfrutar d'un espai obert i privatiu (part posterior de la parcel·la) amb testers, bancs, il·luminació, aparcament de bicicletes,...
Envolvent Façanes.	Façanes compostades per tancament de formigó vist arquitectònic i texturitzat.
Envolvent Cobertes.	Estructura amb bigues i corretges de fusta laminada, suport panell termochip (e.120mm) format per tires de fusta encadellada de 10 mm. a la cara vista, poliestirè de 120 mm. al nucli i aglomerat hidròfug de 16 mm.a la cara exterior. Onduline bajoteja i teula àrab com a element d'acabat.
Divisions interiors i sostres.	Separacions entre habitatges amb maó ceràmic foradat tipus fonogero i, acabat en guix per pintar i/o reboc per alicatar. Sostres de les estances principals i parts divisòries de l'habitatge, en general, estructura galvanitzada i plaques de cartró guix per a pintar. En els àmbits de les galeries, i balcons es deixa la llosa de formigó vista. En els espais humits (bany) dels habitatges fals sostre registrable per a l' ubicació màquina de climatització (AACC).
Paviments.	A les estances principals dels habitatges, paviment porcelànic de gran format (1200x600mm). A balcons, banys i galeria interior, paviment ceramic.
Enrajolats.	A cuina encimera i aplacat (a.60cm) mateix qualitat i acabat. A banys enrajolats fins a 2,20m. a l' àmbit de la dutxa, parets de darrera d'inodors i pigues amb ceràmica esmaltada ó porcelànic.
Fusteria Interior.	Porta d'accès als habitatges de fusta prelacat industrial color blanc per l'exterior i l'interior, amb sistema de seguretat de tres punts, frontisses antipalanca, marxapeu d'alumini per la estanqueïtat, tirador i espiell. Portes interiors, col·locació de portes batents i corredisses de fusta prelacades color blanc.
Fusteria Exterior.	A façanes principals i posteriors fusteria d'alumini corredisses i oscil·lobatents acabat anoditzat plata model cor60 de la marca nacional Cortizo. Fusteria connectada i rigiditzada amb premarcs.
Equipament Cuina.	Mobles baixos d'alçada de 78cm sobre sòcol de 10 cm, color blanc mate (antitaques) sense tiradors fabricant nacional. Equipament, Placa d' inducció de la marca nacional Teka ó similar Forn elèctric encastat de la marca nacional Teka ó similar Campana extractora telescòpica de la marca nacional Teka ó similar Rentavaixelles integrable de la marca nacional Teka ó similar Aigüera d'acer inoxidable Aixeta monocomandament de la marca nacional Roca
Aparells sanitaris i fontaneria.	Aparells sanitaris, Lavabo de porcellana de la marca nacional Roca (moble inclòs) Inodor amb cisterna (pulsador) i tapadora model The Gap de la marca nacional Roca Plat de dutxa de resines enrasat al paviment marca nacional

Aixeta lavabo monocomandament cromat model de marca nacional Roca  
Aixeta dutxa monocomandament cromat model de marca nacional Roca

Producció d'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant bomba de calor aerotèrmia (sistema d'estalvi energètic)

Pintura.	Acabat de sostres enguixats i parets interiors de l'habitatge amb pintura plàstica llisa color blanc
Electricitat.	Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de baixa tensió, mecanismes del fabricant Simon Lluminàries espais comuns amb aplics marca nacional.
Confort.	Radiadors elèctrics (calor azul) marca nacional a totes les estances.
Ventil·lació.	Instal·lació d'un equip de ventil·lació mitjançant recuperador de calor entàlpic, extremadament silenciós. Equip que permet recuperar part de l'energia de l'aire climatitzat de l' interior d'una extança aprofitant les seves propietats de temperatura i humitat mitjançant un intercambiador que posa en contacte l' aire interior que s'expulsa amb l'aire de l'exterior que entra a l'habitatge, sense que es barreji l'aire dels dos circuits. La principal funció es aprofitar la temperatura i humitat de l'aire en aquest procés d'intercanvi que és el que ens permetrà calentar l'aire fred que entra de l'exterior a l'hivern i refredar l'aire calent a l'estiu.
Telecos	Antena TDT comunitària i, instal·lació de pressa TV a totes les habitacions. Porter electrònic, a cancel·la d'entrada exterior, apertura mitjançant la col·locació de videoporter (1/habitatge tipus i 2/ habitatge dúplex) amb monitor a color de la marca nacional GOLMAR. RITI amb armari modular (escala) situat en planta baixa i RITIS a planta tercera.
Ascensor .	Schindler model amb capacitat de càrrega 450kg (6 persones) i 3,6KW de potencia, silenciós i confortable. Acabat portes pis i cabina en acer inoxidable. Accès a habitatges amb botonera i a l'aparcament amb clau de pas (privatiu) .
Zones comuns, escales i vestíbuls.	Escales i replans mateix acabat i color pedra, marbre o porcel·lànic (pendent decidir) . Barana dins de l'ull d'escala, passamà plà i tub rodó. A la planta baixa, àmplia zona enjardinada i privativa (part posterior de l'edificació), amb vegetació de baix manteniment i recollida d'aigua pluvials. Reserva d'espai per a l'aparcament de bicicletes, piscina comunitària i enllumenat de baix consum. Vestíbul d'entrada revestiment i/o paviment mateix acabat i color pedra, marbre o porcel·lànic, (pendent decidir).
Certificat Eficiència Energètica.	Instal·lacions en general ben grapades i ocultes , muntants , derivacions individuals i recorreguts en trams horitzontals.  El certificat d'eficiència energètica (CEE) i, d'obligat compliment, classifica les prestacions de l'edifici dins del grup "A" edifici energèticament molt eficient.

Quadre resum (Si/No disponible)

Habitatges	Dormitoris	Bany	(*) Superfície (m2)	Terrassa (m2)	Si/No Disponible
B°1°	3	1	98,80	35,80 (p) 14,50 (p)	No
B°2°	2	1	81,90	18,20 (b) 15,20 (p)	No
1°1°	2	1	82,00	3,40 (b)	No
1°2°	2	1	82,00	3,40 (b)	No
1°3°	2	1	82,00	3,40 (b)	No
(àtic) 3°1°	3	2	118,05	3,40 (b) 12,90 (p)	No
(àtic) 3°2°	3	2	93,50	12,90 (p) 3,40 (b) 12,90 (p)	No
(àtic) 3°3°	3	2	100,45	12,90 (p) 3,40 (b) 12,90 (p) 12,90 (p)	No

Pati (p)  
Balcó (b)  
Superfície construïda (\*)

. limitació de responsabilitat .

L'informació descriptiva i visual en aquesta memòria es de caràcter exclusivament informatiu i comercial. En cap cas es pot entendre com una oferta contractual o com una memòria de qualitat. Qualsevol obligació entre la societat i el client sorgirà, única i exclusivament, darrere la subscripció del document de reserva i document de compravenda de l'habitatge en construcció, que es regirà estrictament per tota la normativa aplicable en matèria d'habitatge i consumidors i usuaris i, contindrà totes les especificacions necessàries per cada cas .

“Una casa se construye con muros y vigas, una vivienda se construye con amor y sueños”

[info@promotoragomez.com](mailto:info@promotoragomez.com)

T.649 958 695